

Кому- Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Фонд жилищного строительства»
полное наименование организации – для
680000, г. Хабаровск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Московская, д. 7
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «31» августа 2015 г.

№ 27-23-46 -2015

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в
состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности
и безопасности объекта,

«Группа жилых домов по ул. Ясная в Краснофлотском районе г.Хабаровска».
(наименование объекта (этапа)

1 этап. Жилой дом №1. 1 пусковой комплекс»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район, ул. Ясная, 42
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 27:23:0010426:73

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU27301000-119/14, дата выдачи 06.05.2014, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры,
строительства и землепользования

«Группа жилых домов по ул. Ясная в Краснофлотском районе г.Хабаровска».
1 этап. Жилой дом №1. 1 пусковой комплекс»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	25 920,84	28 153,0
в том числе надземной части	куб. м.	23 953,56	26 120,0
Общая площадь	кв. м.	7 888,19	8 186,5
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест: подземной автостоянки	мащ./мест		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв. м.	4 553,32	4 601,4

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	-	2 158,2
Количество этажей	шт.	<i>11, в т.ч. подвал и технический этаж</i>	<i>11, в т.ч. подвал и технический этаж</i>
в том числе подземных		<i>1 (подвал)</i>	<i>1 (подвал)</i>
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.	<i>115/4 553,32</i>	<i>115/4 601,4</i>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м.	-/-	96/3 533,3
2-комнатные	шт./кв. м.	-/-	19/1 068,1
3-комнатные	шт./кв. м.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	<i>4 793,64</i>	<i>5 138,7</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>ж/бетонные сваи, монолитный ростверк</i>	<i>ж/бетонные сваи, монолитный ростверк</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборный ж/бетон</i>	<i>сборный ж/бетон</i>
Материалы кровли		<i>техноэласт</i>	<i>техноэласт</i>
Иные показатели: - общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом	кв. м.	-	4 805,1

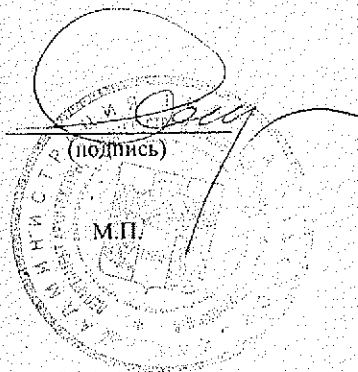
-стоимость строительства в ценах 2015 года	тыс. рублей	-	202 608
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв.м		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности		-	Очень высокий «А»

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол, плиты теплоизоляционные из базальтового волокна «Базалит»	Пенополистерол, плиты теплоизоляционные из базальтового волокна «Базалит»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания выдан 19 августа 2015, кадастровый инженер-Бондаренко Ирина Ивановна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-13-34
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Хабаровск, ул. Некрасова, д.5, e-mail: khvkbt.0057@gmail.com.
Контактный телефон: 8 (4212)72-10-32

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства и
землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«31» августа 2015 г.